

Baugesuch beim Kantonalen Bausekretariat eingereicht am \_\_\_\_\_

**Gemeinde**

\_\_\_\_\_

**Gesuchsteller**

**Mehrere Gesuchsteller**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a1“ beilegen**

Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ / Ort	_____	E-mail	_____

**Eigentümer**

**Mehrere Eigentümer**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a2“ beilegen**

Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ/Ort	_____	E-mail	_____

**Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.)**  **Nein**  **Ja**  => **Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)**

**Planverfasser**

Büro	_____		
Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ / Ort	_____	E-mail	_____

**Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG**  **Ja**  **Nein**  => **Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)**

**Standort**

**mehrere Parzellen**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a2“ beilegen**

Ort	_____	Im Orte genannt	_____
Nutzungszone	_____	Gefahrenzone	_____
Plan / Folio Nr.	_____	Parzellen Nr.	_____
Fläche	_____ m <sup>2</sup>	Koordinaten	▶ _____ ▲ _____

**Gegenstand des Gesuchs**

Bauvorhaben mit Beteiligung der Gemeinde (Art. 2 Abs. 3 BauG) / Ausnahme(n)  **Ja**  => **Nachweis beilegen**  
 Zonenkonformes Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone (16-16a, 22 RPG, 34 RPV) => **landwirtschaftlicher Nachweis beilegen**

Nicht zonenkonformes Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone (24 ff RPG) => **Nachweis beilegen**

Andere: \_\_\_\_\_

**Spezielles Gesuch**

Rodung  nachteilige Waldnutzung  Andere : \_\_\_\_\_  
 Rodung Ufervegetation  Grundwassereingriffe  Schutzraum \_\_\_\_\_

=> **zusätzliches Dossier beilegen**

**Art der Baute**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Neue Baute / Anlage	<input type="checkbox"/>		Ja	Nein
Umbau	<input type="checkbox"/>	} mit Zweckänderung(en) } mit Volumenänderung(en) } mit Fassadenänderung(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renovation	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	— mit Zweckänderungen(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solarpanel/Bohrung	<input type="checkbox"/>			
Heizungseinrichtung/Tank	<input type="checkbox"/>			
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)				_____

Gemäss Zweitwohnungsgesetz :  **Erstwohnung**  **Zweitwohnung**

**Materialien**

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss	_____	Erdgeschoss	_____
Stockwerke	_____	Bedachung	_____

**Farben**

Farbe der Fassaden  Farbe der Fensterrahmen   
 Farbe der Bedachung  Farbe der Storen oder Fensterläden

**Erschliessung**

Zufahrt : Bestehend  Zu erstellen  Breite  m' Länge  m'  
 Durchfuhrdienstbarkeit : Ja  (Auszug) Nein   
 Trinkwasser : Bestehend  Zu erstellen   
 Anschluss Abwasser : Bestehend  Zu erstellen   
 - Anschluss Abwasser ARA  Gemeindekanalisation   
 - Spezielle Kläranlage: Ja  Nein   
 - Typ der Kläranlage:   
 - detaillierte Beschreibung einfügen   
 Art der Energieversorgung :

**Andere Merkmale**

Brandschutz : Bestehend  Zu erstellen   
 Heizungstyp (präzisieren) :   
 Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja  Nein

**Abstände** **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**

Wenn im Strassenbereich :  
 Strassenachse :  m' Strassenrand :  m'  
 Andere Abstände  
 Auf Baulinie :  m' Wald :  m'  
 Hochspannungsleitung:  m' Wasserlauf :  m'  
 Oel- / Gasleitung :  m'

**Kosten / Kubatur**

Kubatur Hauptgebäude	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Preis pro m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Kosten	Fr. <input type="text"/>
Kubatur Nebengebäude	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Preis pro m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Kosten	Fr. <input type="text"/>
<b>Gemäss BKP 2 und SIA 416</b>				Total	Fr. <input type="text"/>

**Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)**

Parzelle(n)  m<sup>2</sup> Type Nutzungsziffer (GFZ usw.)   
 Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung   
 => **Berechnungsnachweis beilegen**

**Statistik**

Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt  m<sup>2</sup> Garagen  Anz.  
 Gedeckte Abstellplätze  Anz. Ungedeckte Abstellplätze  Anz.

**Termine**

Baubeginn  Bauende

**Inhalt**

**Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**  
 Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja  Nein

**Unterschriften**

Ort  Datum   
 Gesuchsteller(in)  Grundstückeigentümer(in)  Planverfasser

**Wenn mehrere Gesuchsteller oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen**

## Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch KBK**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  - Pläne aller Geschosse;
  - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
  - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** ( Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
  - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
  - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
  - Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
  - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
  - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  - Rodung
  - Rodung der Ufervegetation
  - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume